

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 607

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΠ. 943/ΕΠΑ 116 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλλιανού, Αγαθό, Βράχος, Κάλεργο και Λενοσαίοι του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 35/14.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιανού.

6. Την 12487/ΕΠΑ 3157/18.12.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την 4η γνωμοδότηση του 57ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τα 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412 της 6.2.86 έγγραφα Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Καλλιανός, β) Αγαθό, γ) Βράχος, δ) Κάλεργο και ε) Λενοσαίοι σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Καλλιανός, Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος και Μικρός Οικισμός.

β) Αγαθό: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος και Μικρός Οικισμός.

γ) Βράχος: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος και Μικρός Οικισμός.

δ) Κάλεργο: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος και Μικρός Οικισμός.

ε) Λενοσαίοι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος και Μικρός Οικισμός.

II.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Καλλιανός, β) Αγαθό, γ) Βράχος, δ) Κάλεργο και ε) Λενοσαίοι του Ν. Ευβοίας με στοιχεία:

α) Καλλιανός: Τμήμα Α (1, 2, 3, 4, 5, 1) Τμήμα Β (1,2,3,4,5,6,1), Τμημα Γ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), Κεντρικό Τμήμα (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) Τμήμα Δ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1), Συνοικισμός «ΤΣΑΔΕ» (Ε): (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1).

β) Αγαθό: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1).

γ) Βράχος: (από ιδιοκτησίες Αθανασίου Γκουμάτση και Ευαγγέλου Χαρτζανιώτη).

δ) Κάλεργο: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

ε) Λενοσαίοι: (1, 2, 3, 4, 5, 1).όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Καλλιανός, β) Αγαθό, γ) Βράχος, δ) Κάλεργο και ε) Λενοσαίοι αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Καλλιανός, β) Αγαθό, γ) Βράχος, δ) κάλεργο και ε) Λενοσαίοι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΛΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04212901
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,5μ ΜΗΚΟΣ ≤3/5 τοιχ. (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ / ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεννίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ: Πλάτος: ≤1,50μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F1) 1) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά. 2) Τα στηθαία εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διακένα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε	(F3)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση

(F3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 943/ΕΠΑ 116/ 28-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΡΑΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212903
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,5 μ. / μήκος ≤3/5 της (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καϊτια							
		5. με γεννίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F1) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.
2) Τα στηθαίο εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε	(F3)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΩΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(F3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 943/ΕΠΑ116 28-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Τύπος (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΕΡΓΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212904
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		3.							ακίτρο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,5 μ. / μήκος ≤3/5 (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							ακίτρο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							ακίτρο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							ακίτρο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							ακίτρο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,60 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι αναλόγως το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F1)
1) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.
2) Τα στηθαία εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγή είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διακένα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							ακίτρο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε	(F3)				
		3. άλλος τρόπος							ακίτρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(F3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 943/ΕΠΑ 116/ 28-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓΑΘΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212902
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,5 μ. μήκος ≤3/5 της όψης (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				σκίτσο
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. πιυκυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι αναφορο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F1)
1) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.
2) Τα στηθαία εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτο από τμήματα συμπαγούς και διακενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανα οροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(F3) Μαντρότοιχος χαμηλος:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 943/ΕΠΑ 116/ 28-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΕΝΟΣΑΙΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212905
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος ≤1,5μ. ≤3/5 (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περαιωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ: Πλάτος: ≤1,50μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ενα όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F1) 1) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά. 2) Το στηθαίο εξωστών και δώματος γίνονται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι εξ ολοκλήρου ξύλινη κατασκευή

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε	(F3)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση

(F3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

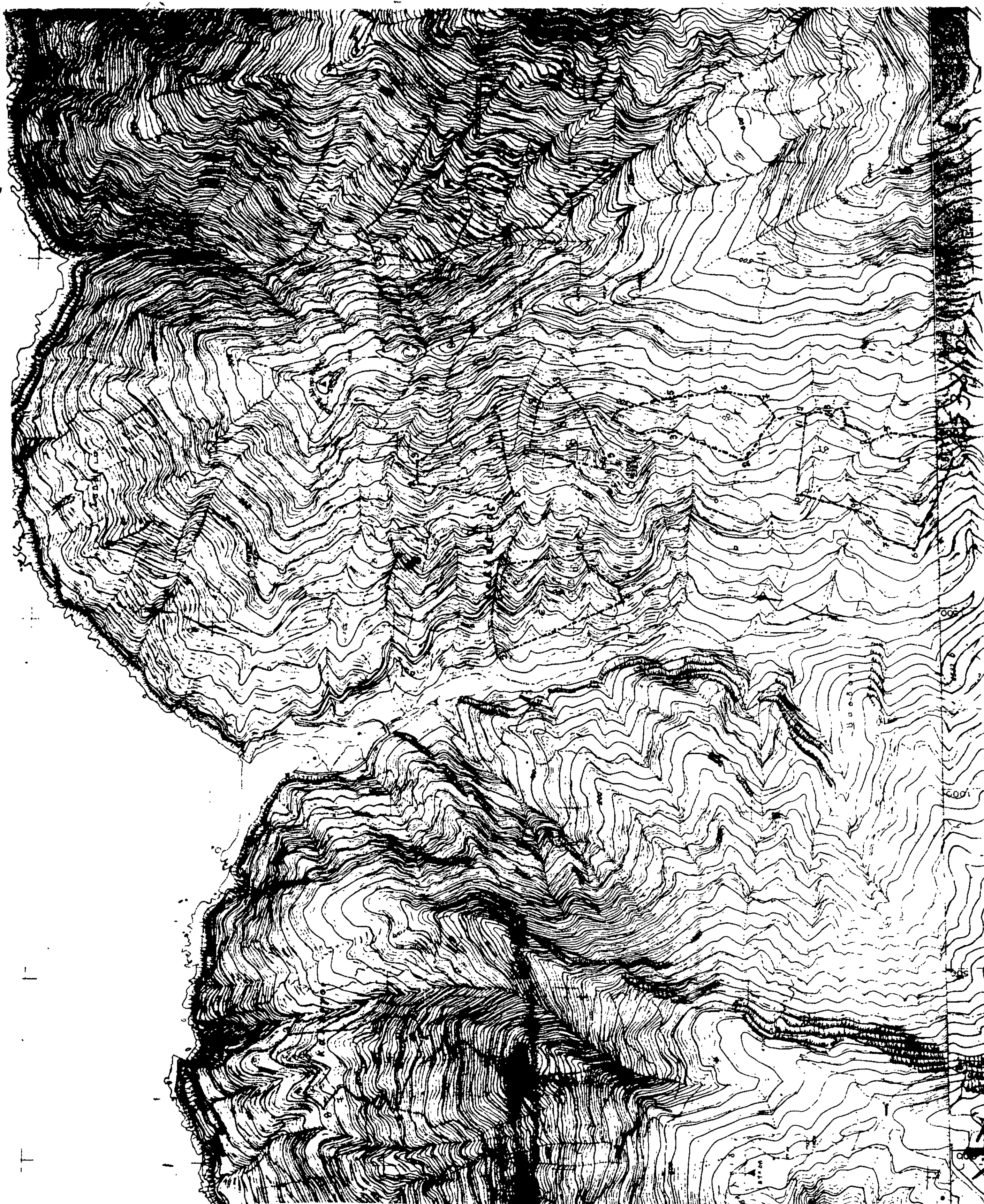
Συνοδεύει την υπ' αρ. 943/ΕΠΑ 116/ 28-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ι. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2"



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Α, Β, Γ

[illegible] τα προτεινόμενα όρια των συνοικισμών Α . Β . Γ τα οποία είναι:

Συνοικισμός Α

[illegible] το σημείο 1 όπου η ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας του Αναστασίου Χάριζα στο [illegible] 2 όπου η ΒΑ και ΒΔ γωνία αποθήκης του Αντωνίου Χάριζα. [illegible] 2 στο 3 όπου η ΒΑ και ΒΔ γωνία της εκκλησίας Αγ. Χαράλαμπος. [illegible] στο 4 όπου η ΒΑ και η ΝΑ γωνία αποθήκης του Γεωργίου Λίζα. [illegible] στο 1 όπου η ΝΔ γωνία της ιδιοκτησίας Αναστασίου Χάριζα. [illegible] στο σημείο εκκίνησης.

Συνοικισμός Β

Σημείο 1 η ΒΔ γωνία οικίας Διαμάντη Παρασκευά, κατόπιν στο σημείο 2 [illegible] και ΒΑ γωνία οικίας του Ιωάννη Λίζα. [illegible] 2 στο 3 όπου η ΒΑ και ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Σκαμπανιώτη. Από το 3 στο 4 όπου η ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ιωαν/νου Σκαμπανιώτη. Από το 4 στο 5 όπου η ΝΑ γωνία εγκαταλελειμμένης οικίας, κατόπιν στο σημείο 6 όπου η Βόρεια πλευρά της ίδιας οικίας και από το σημείο 6 στο σημείο 1 όπου η ΒΔ γωνία της ιδιοκτησίας Διαμάντη Παρασκευά.

Συνοικισμός Γ

Σημείο 1 η ΝΔ γωνία της ιδιοκτ. Γεωργίου Αγγελή κατόπιν στο σημείο 2 όπου η ΝΑ και ΒΑ γωνία της αποθήκης του Σωτ. Χάριζα. Από το 2 στο 3 όπου η ΝΑ και ΒΔ γωνία ιδιοκτ. Κυριάκου Αγγελή. Από το 3 στο 4 όπου η ΒΔ και ΒΑ γωνία ιδιοκτ. Θάλεια Καραλή. Από το 4 στο 5 όπου η ΒΑ και ΝΑ γωνία ιδιοκτ. Αγγέλου Αγγελή. Από το 5 στο 6 όπου η ΝΑ γωνία ιδιοκτ. Ιωάννου Αγγελή. Από το 6 στο 7 όπου η ΒΑ και ΝΑ γωνία αποθήκης του ιδίου και κατόπιν στο σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ (Δ) ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΑΙΙΚΑ

Για τον συνοικισμό Μαστρογιανναίοι προτείνονται τα όρια:

από το σημείο 1 [illegible] επάνω στον αμαξιτό δρόμο και απέχει [illegible] μέτρα από την ΝΔ γωνία της Εκκλησίας Αγ. Ταξιάρχης, κατά μήκος του δρόμου και σε απόσταση [illegible] μέτρων οπόυ το σημείο 2 χαρακτηριστικό της τομής του δρόμου με μονοπάτι.

Από το σημείο 2 στο 3 όπου η Ανατολική γωνία του σπιτιού Παναγιώτη Τόγια. Από το σημείο 3 στο 4 όπου η Ανατολική γωνία βοηθητικού κτιρίου του ιδίου. Από το σημείο 4 στο 5 όπου η Ανατολική γωνία της ιδιοκτησίας Αναστασίου Τσιαμπ όπ και επίσης στο σημείο 6 όπου η ΒΑ γωνία της ιδιοκτησίας του [illegible]. Από το σημείο 6 στο 7 όπου η ΝΔ όπου η ΝΔ γωνία της ιδιοκτησίας Αθανασίου [illegible] Τόγια.

Από το σημείο 7 στο 8 όπου η Δυτική πλευρά του βοηθητικού κτίσματος ιδιοκτ. Ιωάννου Ν. Μαστρογιάννη.

Από το 8 στο 9 όπου η ΝΔ γωνία της εκκλησίας Αγ. Συμεών.

Από το 9 στο 10 όπου η ΝΔ γωνία της ιδιοκ. [illegible]

Από το 10 στο 11 όπου η [illegible] γωνία της [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] μέσο εκκίνησης.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥ (κεντρικό τμήμα)

Από το σημείο 1 [illegible] η ΝΔ γωνία του κοινοτικού καταστήματος και Αγροτικού [illegible] της Κοινότητας, σε επαφή με τον νεοδιανοιγέντα αμαξιτό δρόμο, κατά μήκος του δρόμου προς τα νοτιοδυτικά μέχρι να συναντήσει [illegible] το σημείο τομής τους είναι το σημείο 2. Από το σημείο 2 στο σημείο 3 όπου [illegible] ΒΑ και ΝΑ γωνία της ιδιοκτησίας του Γιάννου Χαρίζανη.

Από το σημείο 3 στο σημείο 4 όπου η ΒΑ και ΝΑ γωνία της ιδιοκτησίας [illegible] Λαγγανίδη.

Από το σημείο 4 στο 5 όπου η ΝΔ και ΝΑ γωνία της ιδιοκ. [illegible]

Από το σημείο 5 στο 6 όπου η [illegible] γωνία της ιδιοκτ. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

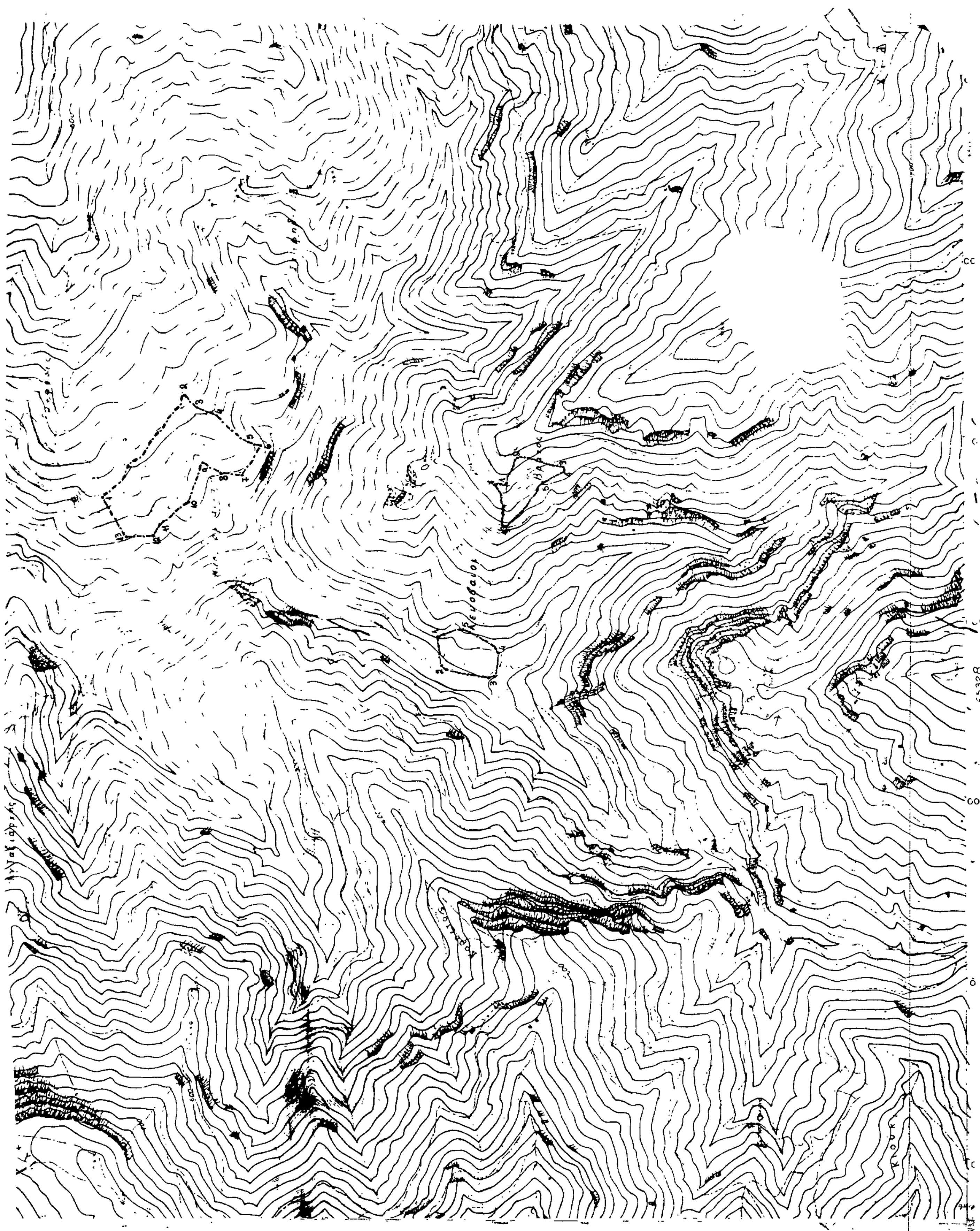
[illegible]

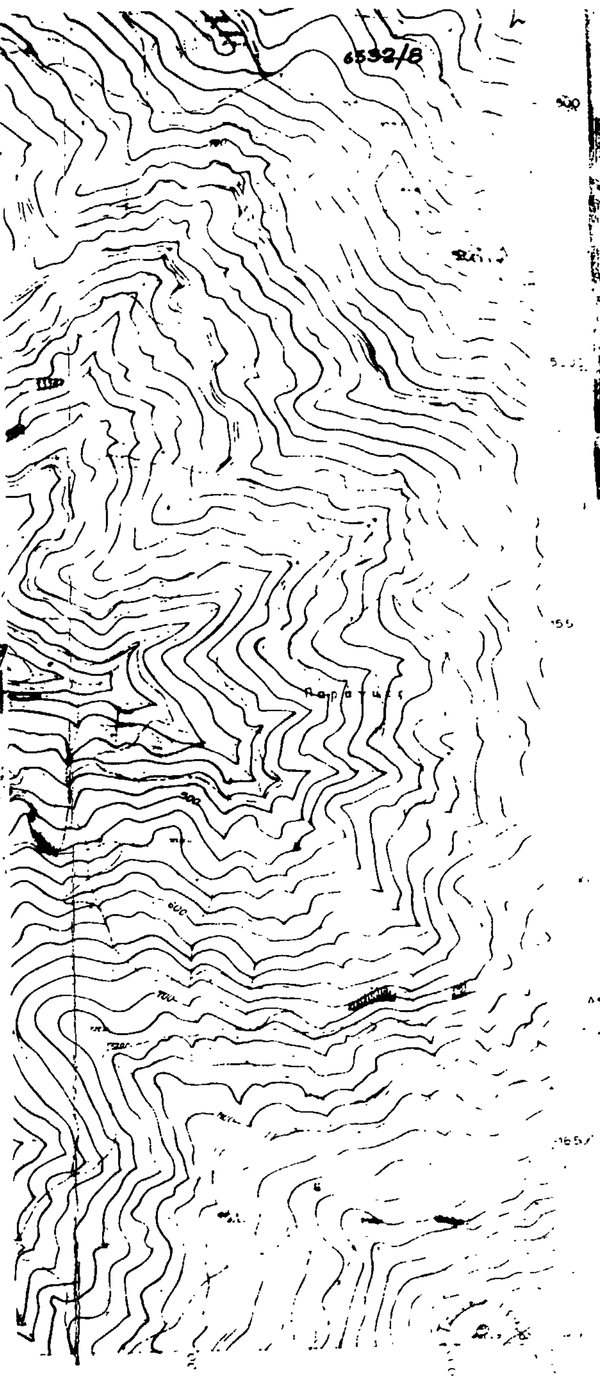
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Σχολείου με την αυλή του.





ΟΡΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ (Β) "ΤΥΑΛΕ"

[illegible]

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΑΘΟΥ

Το σημείο 1 βρίσκεται επί μονοπατιού 20 μέτρα από το χείμαρο και νοτίως της κατοικίας του Αντωνίου Ι. Κ[...]

[illegible]

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

[illegible]

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοί ΚΑΛΛΙΑΝΟΣ - ΑΓΑΘΟ - ΚΑΛΛΕΡΓΟ - ΛΕΝΟΣΑΙΟΙ ΒΡΑΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες

Συνοδεύει την υπ αρ 943/επα 116/28-3-86 απόφαση ν νομάρχη

Εθ/04
Η Προϊσταμένη
Βασιλική Βλάχου
Τοπ. Μηχ ΜΕ/234

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
Κλ	1:5000
Συντάξη	Έλεγχος	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3605/ΕΠΑ 612 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Ιωάννη Κοινότητας Αγ. Ιωάννου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις α) 110/5.9.85, β) 159/22.11.85 και γ) 23/3.2.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννου.

6. Την 11774/ΕΠΑ 3116/23.10.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την 23η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 465/13.2.1986/25.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το 13565/ΕΠΑ 3300/29.11.85 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Το 221/12.12.85 έγγραφο ΣΧΘΠ του Νομού.

11. Την 1790/ΕΠΑ 256/26.3.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ, πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

12. Την 3η γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Αγ. Ιωάννη Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Αλιβερίου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. /τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηρορίες.

α) Αγ. Ιωάννης: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: α) Αγ. Ιωάννη Κοινότητας Αλιβερίου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον : α) Αγ. Ιωάννης: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α)Αγ. Ιωάννη αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Αγ. Ιωάννη, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04210401
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη...							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

Κ. Α.: 2101/3
Ε: 18 ΑΠΡ. 1986

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρα
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3605/ΕΠΑ 612/14-4-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.

[signature]

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ/κός Β'

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210401
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης							25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ μήκος ≤3/5 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με ρεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ: Πλάτος: ≤ 1,50μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντι-...

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.
(F3) -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F5)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ		5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9 ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ		6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10 ΧΩΜΑ	
	3 ΞΥΛΟ		7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11 ΓΥΨΟΣ	
	4 ΤΟΥΒΛΟ		8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12 ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	
					13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠ.	
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ		ε ΩΧΡΑ		η φυσικό χρώμα ξύλου	
	β ΜΑΥΡΟ		ι ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ	
	γ ΓΚΡΙΖΟ		π ΜΠΛΕ			
	δ ΩΧΡΑ		θ ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρα.
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

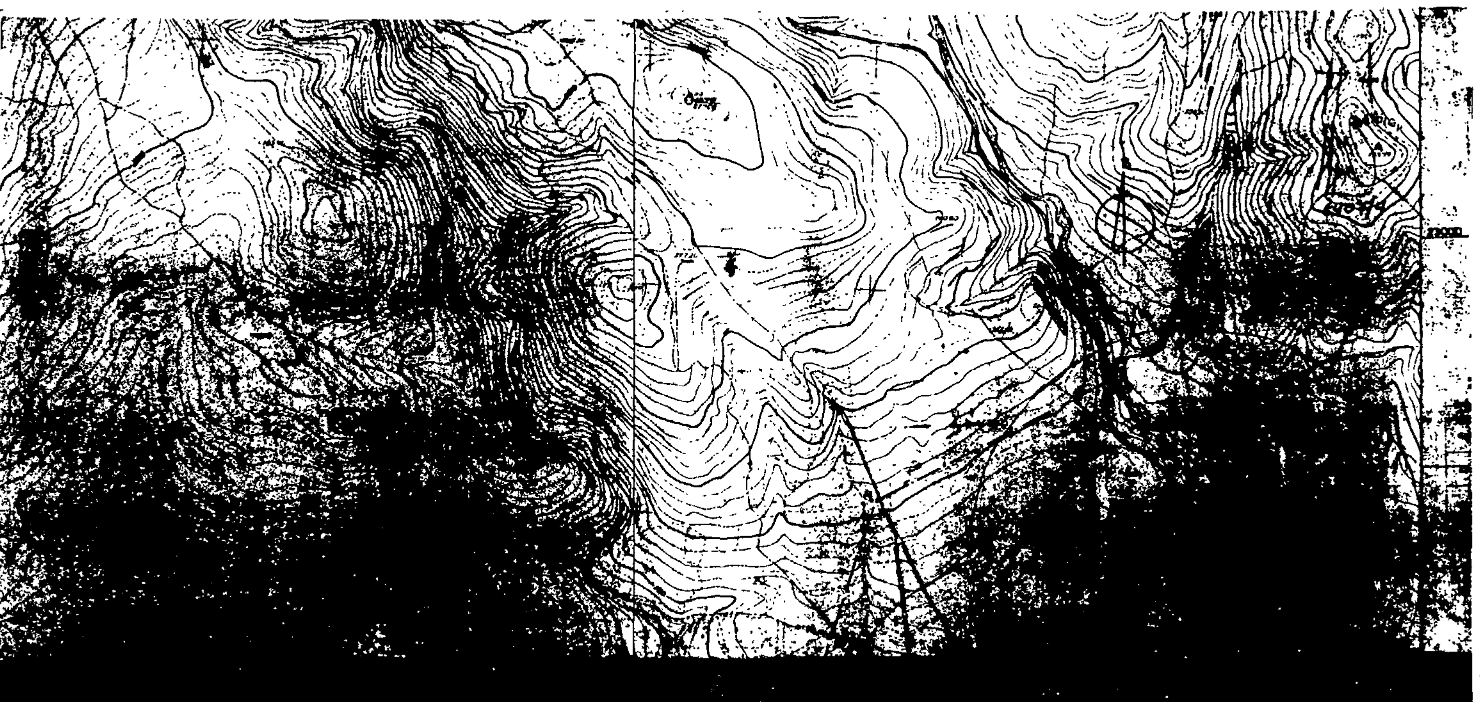
(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ: Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγή και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

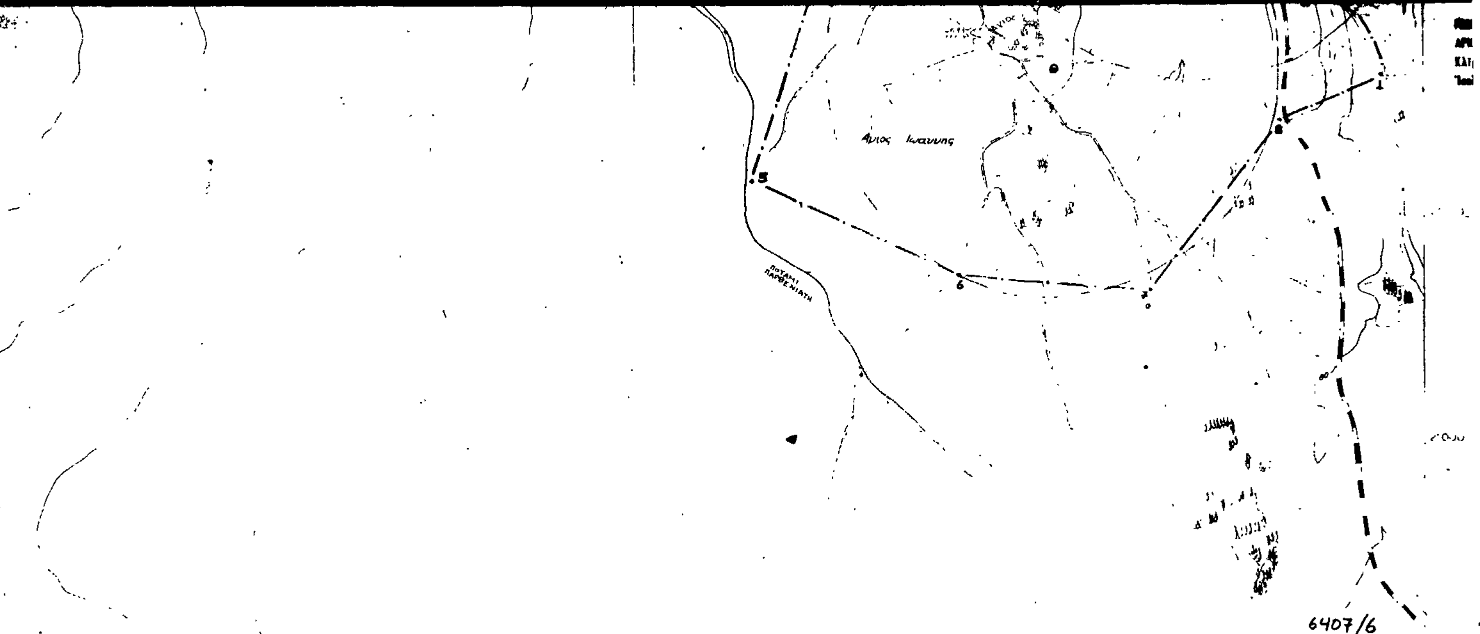
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3605/ΕΠΑ 612/14-4-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°





ΝΟΜΟΣ
Οικισμός: Αγ. Ιωάννης Αλιβερίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1,2,3 κορυφές ορίων οικισμού
1. Γεφύρι Μισομαύρου
2. Από το σημείο 1 στο 2 κατά μήκος του ποταμού Ξηρού και σε απόσταση 10μ. απ' αυτόν μέχρι το σημείο 2 όπου είναι το γεφύρι Ξηρού
3. Από το 2 στο 3 κατά μήκος του ποταμού Ξηρού όπου στο σημείο 3 η παλαιά [illegible] βρύση.
4. ΒΔ άκρο οικίας Τσιτσώνη Πάτρας
5. Γέφυρα ποταμού Παρθενιάτη
6. ΝΔ άκρο οικίας Στρουμπούλη Φρόσως
7. Γεφύρι Μάντρας
8. ΝΔ άκρο αποθήκης Σταύρου Μαυρογιάννη

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3605/ΕΠΑ 612/14-4-86 Απόφαση Ν. Νομάρχη
Εύβοιας
Η Προϊσταμένη της ΤΥΣ
Βασιλική Βλάχου
Τοπ. Μηχ. με Β' β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Κλ. 1:5000	Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.
Π.11				

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΙΚ. 2333 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στον Οικισμό Κεφαλόβρυσου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 για «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

5. Την 68/85 απόφαση του κ.σ. Κοινότητας Κεφαλόβρυσου.

6. Την 2/86 (πράξη 1η) θετική γνωμοδότηση του Συμ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που βρίσκεται στο οικισμό Κεφαλοβρύσου, σαν χώρο ανέγερσης πνευματικού κέντρου.

Καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς που ορίζονται με τα Π.Δ/γματα 13.3.81 ΦΕΚ 138 Δ και 19.8.81 ΦΕΚ 459 Δ «περί όρων δόμησης οικισμών προ του 23».

Η απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

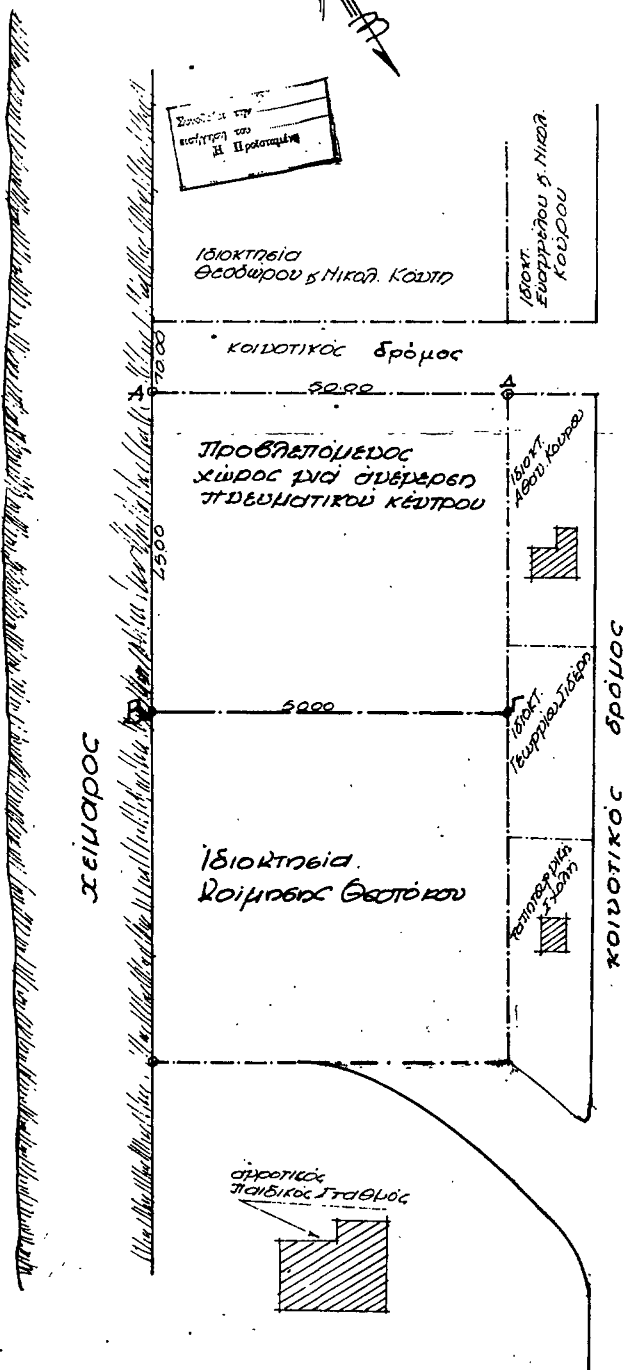
Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

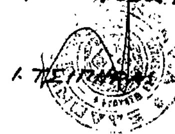
Τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) για την ανέγερση πνευματικού κέντρου στο Κεφαλόβρυσο
Κλ. 1:500



Εμβαδομέτρηση οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α)
50.00×45.00 = 2.250. μ²

2029
18 ΑΠΡ 1986

Τα όρια υποδείχτηκαν από τον πρόεδρο της Κοιν/τας.—



Ιωάννινα
Εθεωρήθη
Ο προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
Ι. Πετ...

Ιωάννινα 1985
Η συντάξασα
Α. Κόκκινου